

ПРОТОКОЛ № 3  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ: Г. УРАЙ, МКР. 2а, ДОМ 2  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Урай,

от «01» декабря 2010 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Урай микрорайон 2а, дом 2 проводилось в период с 18 ноября 2010 года по 28 ноября 2010 года (указываются сроки проведения непосредственно голосования) в форме заочного голосования в порядке, предусмотренном ст. 47 ЖК РФ. Инициатором общего собрания зарегистрировано участников голосования 19 (собственников), выдано бланков бюллетеней для голосования в количестве 19.

Интересы МО город Урай представлял представитель собственника начальник муниципального бюджетного учреждения «Управление по жилищно-коммунальным услугам администрации города Урай». Козлов Игорь Анатольевич действующий на основании положения п. 3.9.1, п. 5.7.14 утверждено решением думы город Урай от 17.12.2007 № 117

Общая площадь дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 1107,3 кв. м.

Проголосовавшие представляют интересы собственников помещений общей площадью 585,5 кв. м, что составляет 52,89% от общей площади многоквартирного дома.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

Вопросы повестки дня общего собрания, по которым проводилось заочное голосование:

1. Утвердить форму договора управления в новой редакции.
2. Подписать утвержденную форму договора управления на новый срок.
3. Утвердить состава счетной комиссии общего собрания.
4. Плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, вносится Собственниками ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на счет Управляющей организации по платежным извещениям расчетно-информационного центра и в размере, указанным в платежном извещении.
- Плата за коммунальный ресурс. Собственниками помещений в многоквартирном доме непосредственно вносится Собственниками ресурсоснабжающим организациям по данным расчетно-информационного центра в размере, указанным в платежном извещении, где Управляющая организация не является получателем данных денежных средств.
5. В целях приведением в соответствии с положением Федерального закона от 31.12.2005 N 199-ФЗ ст. 36 ЖК РФ включить в состав общего имущества многоквартирного дома домофоны (систему внутренней связи) и поручить управляющей организации производить начисление отдельной строкой за обслуживание домофонов по тарифу 50 руб., с квартиры, а также разрешить управляющей компании заключать договор на обслуживание домофонов с подрядными организациями на свое усмотрение.
6. Об утверждении с 01.01.2011 г. объема и перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: город Урай, м-н. 2а, дом № 2 на 2011 год, согласно Приложения \_\_\_\_\_ к Протоколу 3.
7. Об утверждении стоимости по управлению многоквартирным домом, техническое обслуживание, санитарное содержание, текущий ремонт в размере 29,70 руб. без НДС с 1 квадратного метра общей площади помещений многоквартирного дома в месяц с 01.01.2011 г.

1. На голосование вынесен вариант форму договора управления в новой редакции.

Голосовали утвердить форму договора управления в новой редакции.

Подвели итоги голосования:

"за" 523,9 кв. м, что составляет 47,31%, "против" 61,6 кв. м, что составляет 5,56%,  
воздержались" 0,00 кв. м, что составляет 0,00%.

Приняли решение: Утвердить форму договора управления в новой редакции.

2. На голосование поставлен вопрос о необходимости подписать утвержденную форму договора управления на новый срок.

Подвели итоги голосования:

"за" 523,9 кв. м, что составляет 47,31%, "против" 61,6 кв. м, что составляет 5,56%,  
воздержались" 0,00 кв. м, что составляет 0,00%.

Приняли решение: Подписать утвержденную форму договора управления на новый срок.

3. На голосование поставлен вопрос Утвердить состава счетной комиссии общего собрания.

Участникам общего собрания были предложены кандидатуры в комиссию.

1. Гатауллин Данияр Габудуллович
2. Гатауллина Гульбика Минигалеевна
3. Гатауллин Шамиль Даниярович

Подвели итоги голосования:

"за" 523,9 кв. м, что составляет 47,31%, "против" 61,6 кв. м, что составляет 5,56%,  
воздержались" 0,00 кв. м, что составляет 0,00%.

Приняли решение: Утвердить состава счетной комиссии общего собрания в следующем составе:

1. Гатауллин Данияр Габудуллович
2. Гатауллина Гульбика Минигалеевна
3. Гатауллин Шамиль Даниярович

4. На голосование поставлен вопрос: Плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, вносится Собственниками ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на счет Управляющей организации по платежным извещениям расчетно-информационного центра и в размере, указанным в платежном извещении.

Плата за коммунальный ресурс, Собственниками помещений в многоквартирном доме непосредственно вносится Собственниками ресурсоснабжающим организациям по данным расчетно-информационного центра в размере указанном в платежном извещении, где Управляющая организация не является получателем данных денежных средств.

Подвели итоги голосования:

"за" 523,9 кв. м, что составляет 47,31%, "против" 61,6 кв. м, что составляет 5,56%,  
воздержались" 0,00 кв. м, что составляет 0,00%.

Приняли решение: Плата за услуги и работы по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества, вносится Собственниками ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, на счет Управляющей организации по платежным извещениям расчетно-информационного центра и в размере, указанным в платежном извещении.

Плата за коммунальный ресурс, Собственниками помещений в многоквартирном доме непосредственно вносится Собственниками ресурсоснабжающим организациям по данным расчетно-информационного центра в размере указанном в платежном извещении, где Управляющая организация не является получателем данных денежных средств.

5. На голосование поставлен вопрос о необходимости приведением в соответствии с положением Федерального закона от 31.12.2005 N 199-ФЗ ст. 36 ЖК РФ включить в состав общего имущества многоквартирного дома домофоны (систему внутренней связи) и поручить управляющей организации производить начисление отдельной строкой за обслуживание домофонов по тарифу 50 руб., с квартиры, а также разрешить управляющей компании заключать договор на обслуживание домофонов с подрядными организациями на свое усмотрение.

Подвели итоги голосования:

"за" 523,9 кв. м, что составляет 47,31%, "против" 61,6 кв. м, что составляет 5,56%, воздержались" 0,00 кв. м, что составляет 0,00%.

Приняли решение: включить в состав общего имущества многоквартирного дома домофоны (систему внутренней связи) и поручить управляющей организации производить начисление отдельной строкой за обслуживание домофонов по тарифу 50 руб., с квартиры, а также разрешить управляющей компании заключать договор на обслуживание домофонов с подрядными организациями на свое усмотрение.

6. На голосование поставлен вопрос об утверждении с 01.01.2011 г. объема и перечня работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: город Урай, м-н. 2а, дом № 2 на 2011 год, согласно Приложения \_\_\_\_\_ к Протоколу \_\_\_\_\_.

Подвели итоги голосования:

"за" 523,9 кв. м, что составляет 47,31%, "против" 61,6 кв. м, что составляет 5,56%, воздержались" 0,00 кв. м, что составляет 0,00%.

Приняли решение: утвердить с 01.01.2011 г. объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: город Урай, м-н. 2а, дом № 2 на 2011 год, согласно Приложения \_\_\_\_\_ к Протоколу \_\_\_\_\_.

7. На голосование поставлен вопрос об утверждении стоимости по управлению многоквартирным домом, техническое обслуживание, санитарное содержание, текущий ремонт в размере 29,70 руб. без НДС с 1 квадратного метра общей площади помещений многоквартирного дома в месяц с 01.01.2011 г.

Подвели итоги голосования:

"за" 480,9 кв. м, что составляет 43,43%, "против" 104,6 кв. м, что составляет 9,45% "воздержались" 0,00 кв. м, что составляет 0,00%.

Приняли решение: утвердить стоимость по управлению многоквартирным домом, техническом обслуживании, санитарном содержании, текущем ремонте в размере 29,70 руб. без НДС с 1 квадратного метра общей площади помещений многоквартирного дома в месяц с 01.01.2011 г.